



Shutterstock / Elena Eliseeva



iBRoad

Guia para a Reabilitação Individual dos Edifícios

O meu caminho rumo a uma habitação energeticamente eficiente



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement N° 754045

www.ibroad-project.eu

Reabilitar um edifício pode ser complexo e moroso. Para os proprietários dos edifícios, a falta de conhecimentos sobre o que fazer e em que ordem aplicar as medidas de reabilitação, constitui um dos principais obstáculos à melhoria do desempenho energético do seu edifício ou habitação.

O projeto iBRoad trabalha no sentido de eliminar estas barreiras, mediante a elaboração de um guia individual de reabilitação para as habitações unifamiliares. Esta ferramenta analisa o edifício como um todo e fornece um plano de reabilitação personalizado (iBRoad-Plan) para um horizonte de longo prazo (15 a 20 anos). O guia é na sua essência um plano para a melhoria da habitação que tem em conta as necessidades e a situação específica dos seus ocupantes (como por exemplo, a idade, a situação financeira ou a composição atual e futura agregado familiar, entre outras) e evita o risco de «bloquear» futuras soluções de melhoramento devido à falta de visão.

O Plano iBRoad é complementado com um repositório de informação (iBroad-Log), ou seja, um livro ou um passaporte do edifício onde são registados aspetos como o consumo e produção de energia, a manutenção realizada e os projetos de construção executados.

Com foco específico nos edifícios residenciais, terá como base a avaliação dos exemplos relevantes da Alemanha, França e Bélgica (Flandres) para a identificação dos elementos e do conceito integrado a desenvolver com vista a produção de ferramentas modulares adequadas para as condições nacionais distintas de cada estado membro.

O conceito e as ferramentas inovadoras do iBRoad serão testados na Bulgária, na Polónia, em Portugal e na Alemanha, suportados pela formação de auditores energéticos e fornecerão a informação necessária para a análise da viabilidade e replicabilidade do modelo para outras tipologias de edifícios e para outros Estados-Membros da UE. Para alcançar o maior impacto possível procura-se que haja, desde o seu início, um compromisso de todas as Partes Interessadas ao nível da EU e ao nível nacional dos Países envolvidos (Alemanha, Áustria, Bélgica, Bulgária, Grécia, Polónia, Portugal, Roménia e Suécia).



Objetivo

O objetivo geral do iBRoad consiste em conceber, desenvolver e demonstrar o plano para a reabilitação individual dos edifícios (iBRoad-Plan) e o livro com o registo de informações relevantes sobre os edifícios (iBRoad-Log) enquanto fator determinante para promover e facilitar as renovações profundas no setor residencial. Os planos de reabilitação individual e os respetivos diários de registo dos edifícios deverão igualmente capacitar os auditores e os seus utilizadores finais a familiarizarem-se com a reabilitação profunda nos edifícios individuais e proporcionar às autoridades públicas, estudos e análises concretas que comprovam os benefícios da renovação profunda, enquanto uma estratégia individual para os edifícios e nacional a longo prazo.

INFORMAÇÃO AO NÍVEL DO EDIFÍCIO INDIVIDUAL

CERTIFICADO DE DESEMPENHO ENERGÉTICO (SCE) EXISTENTE

INFORMAÇÕES RECOLHIDAS NO LOCAL

- Auditoria energética
- Profissionais da construção civil, por exemplo, projetos de construção, informação sobre as instalações, modelagem de informações sobre a construção (BIM), etc.
- Proprietário ou arrendatário do edifício
- Autoridades públicas

DADOS AUTOMATIZADOS

- Contadores inteligentes
- Monitorização de sistemas, por exemplo, sistemas com fontes de energia renováveis (FER), de aquecimento, contadores de CO₂, etc.

PASSAPORTE DE REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO

GUIA DE REABILITAÇÃO

- Ordenação e Sistematização dos Trabalhos de Reabilitação
- Auditoria abrangente
- Perspetiva a longo prazo
- Contexto individual

LIVRO DE REGISTOS

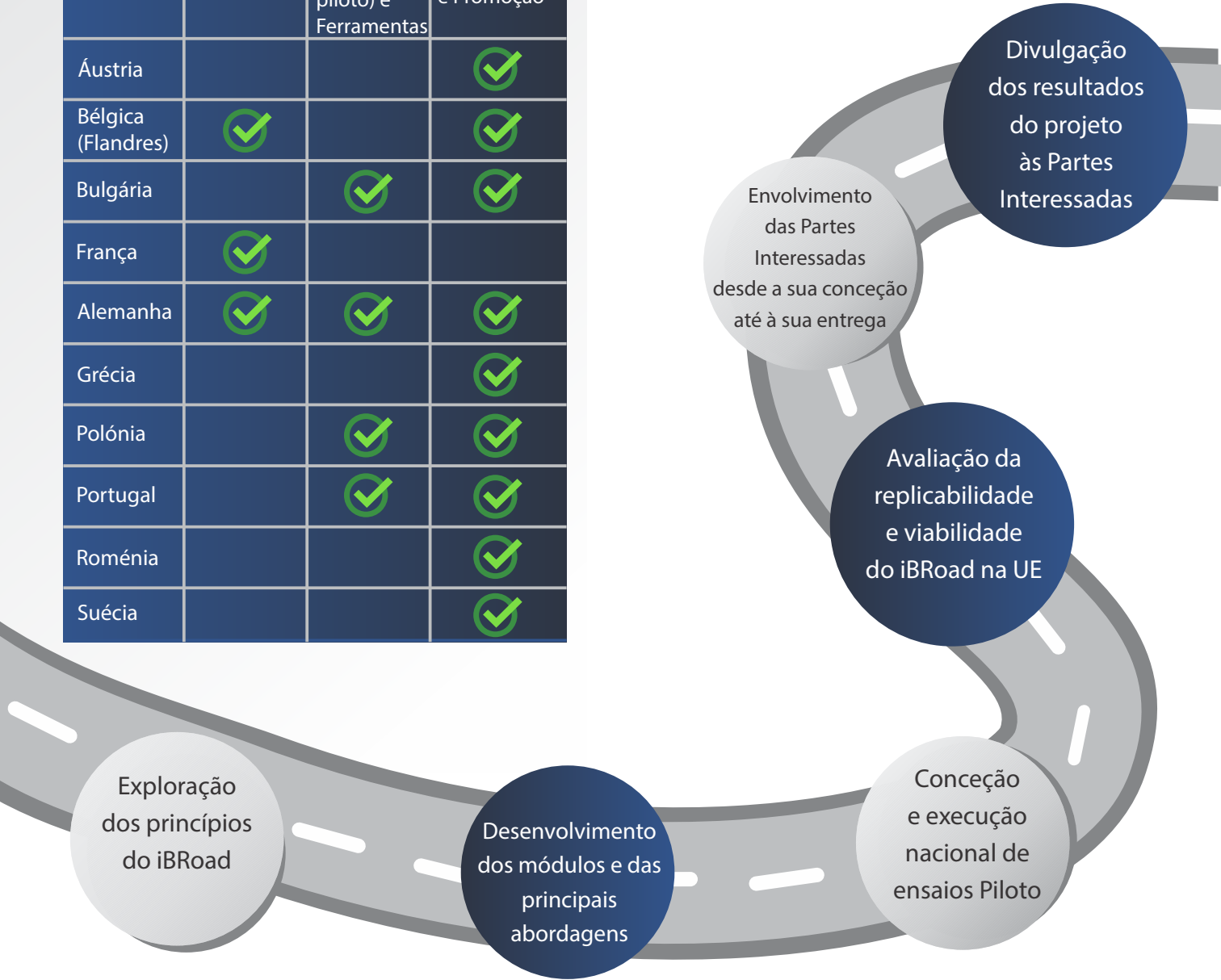
- Inventário de informações não dinâmicas
- Monitorização e Gestão do consumo de energia em tempo real
- Faz a ligação entre os proprietários do edifício (utilizadores) e outros terceiros, por exemplo, as autoridades públicas, o mercado, etc.

10 países envolvidos

	Conceitos Iniciais	Execução de Ensaios (testes piloto) e Ferramentas	Participação das Partes Interessadas e Promoção
Áustria			✓
Bélgica (Flandres)	✓		✓
Bulgária		✓	✓
França	✓		
Alemanha	✓	✓	✓
Grécia			✓
Polónia		✓	✓
Portugal		✓	✓
Roménia			✓
Suécia			✓

Caminho para o iBRoad

A execução do projeto inclui as seguintes fases



O que é o Projeto iBRoad?

O iBroad explora, desenvolve e demonstra o conceito relativo ao plano de reabilitação individual dos edifícios enquanto ferramenta para o estabelecimento de um plano de reabilitação, para a passo, para um edifícios específico (plano iBroad), combinado com um repositório de informações relacionadas com o edifício (livro de registo iBroad).

CERTIFICADO ENERGÉTICO (SCE)

Informa os potenciais compradores/
arrendatários sobre o desempenho
energético do edifício

GUIA PARA A REABILITAÇÃO DOS EDIFÍCIOS

Instrui os (novos) proprietários com um
plano de reabilitação pormenorizado
(passo a passo)

Impactos previstos

- Apoia a adoção de futuras políticas relacionadas com a melhoria do desempenho energético e a descarbonização do parque edificado.
- Aumentar o número de reabilitações individuais profundas.
- Apoiar os consumidores/utilizadores finais mediante a prestação de um serviço de aconselhamento personalizado, sugerindo a estratégia mais eficaz a conduzir, tendo em consideração outras questões, como os aspectos financeiros, o tipo de ocupação, as necessidades ou preferencias, ou mesmo a adequação de oportunidades futuras.
- Contribuir para uma avaliação transparente das poupanças e dos custos de reabilitação e, deste modo, apoiar para uma classificação energética fiável.
- Monitorizar o desempenho do edifício ao longo do tempo, criando um impacto positivo na taxa de conformidade das medidas de melhoria aplicadas.

O iBRoad e você

- Está interessado(a) em saber mais sobre o guia para a reabilitação individual dos edifícios ?
- É um auditor energético profissional que trabalha num dos países-piloto (Alemanha, Bulgária, Polónia, Portugal)?
- É um técnico da área da construção ou um perito qualificado do SCE?
- Representa uma associação profissional, uma autoridade nacional ou outro grupo envolvido no sector da reabilitação de edifícios ou área da eficiência energética nos edifícios?

Contacte-nos através do nosso sítio Web!

www.ibroad-project.eu

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EASME nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Parceiros do projeto iBRoad

