



Shutterstock / Elena Eliseeva



# iBRoad

Feuilles de route pour la rénovation de bâtiments unifamiliaux

## Mon chemin vers une habitation écoénergétique



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement N° 754045

[www.ibroad-project.eu](http://www.ibroad-project.eu)

La rénovation d'un bâtiment peut s'avérer complexe et prendre du temps. Pour les propriétaires, le manque de connaissances sur la marche à suivre et sur la manière de mettre en œuvre les mesures de rénovation est l'un des principaux obstacles à l'amélioration de la performance énergétique de leur habitation.

Le projet iBRoad vise à lever ces obstacles en élaborant une feuille de route pour la rénovation de bâtiments individuels, axée sur les maisons unifamiliales. Cet outil examine l'ensemble du bâtiment et propose un plan de rénovation personnalisé (iBRoad-Plan) avec une perspective à long terme (15-20 ans). La feuille de route pour la rénovation est un plan d'amélioration de l'habitat qui tient compte des besoins de l'occupant et de sa situation personnelle (âge, situation financière, composition et évolution attendue du ménage, etc.), ce qui permet d'éviter le « verrouillage » de futures solutions de rénovation par manque de prévoyance.

L'iBRoad-Plan est combiné à un recueil de données : un carnet de bord ou passeport du bâtiment (iBRoad-Log) qui contient par exemple la consommation et la production d'énergie, l'entretien déjà réalisé et les plans de construction.

En se concentrant sur les bâtiments résidentiels, le projet iBRoad analyse et s'appuie sur des exemples pertinents provenant d'Allemagne, de France et de Belgique (Flandre) pour en identifier les différents éléments, développer un concept intégré et produire des outils modulaires adaptés aux différentes situations nationales.

Le concept et les outils innovants d'iBRoad seront testés en Bulgarie, en Pologne, au Portugal et en Allemagne, et complétés par une formation des auditeurs, fournissant alors un retour d'information qui alimentera l'analyse de faisabilité et de reproductibilité du modèle à d'autres types de bâtiments et pour d'autres États membres de l'Union européenne. Une participation active des parties prenantes est recherchée dès le départ au niveau national en Autriche, en Belgique, en Bulgarie, en Allemagne, en Grèce, en Pologne, au Portugal, en Roumanie et en Suède, ainsi qu'au niveau européen, pour garantir un impact maximal.



# Objectif

L'objectif principal d'iBRoad est de concevoir, développer et présenter une feuille de route (iBRoad-plan) ainsi qu'un carnet de bord pour la rénovation de bâtiments individuels (iBRoad-Log) en tant que moyens clés pour encourager et faciliter les rénovations profondes dans le secteur résidentiel. Les feuilles de route et carnets de bord pour la rénovation de bâtiments unifamiliaux doivent également permettre aux auditeurs énergétiques et aux utilisateurs finaux de se familiariser avec le concept de rénovation en profondeur de bâtiments individuels et d'acquérir de l'expérience dans ce domaine. Ces outils mettront en outre à la disposition des autorités publiques des études et des analyses en situation réelle présentant les avantages d'une rénovation en profondeur, à la fois en tant que stratégie de rénovation individuelle et de stratégie nationale à long terme.

## INFORMATIONS AU NIVEAU DU BÂTIMENT INDIVIDUEL

### CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (CPE) EXISTANT

#### INFORMATIONS COLLECTÉES SUR PLACE

- Audit énergétique
- Professionnels du bâtiment (plan de construction, informations sur les installations, modélisation des données du bâtiment, etc.)
- Propriétaire ou locataire du bâtiment
- Autorités publiques

#### DONNÉES AUTOMATISÉES

- Compteurs intelligents
- Systèmes de surveillance, par exemple: sources d'énergie renouvelables (SER), chauffage, compteurs de CO<sub>2</sub>, etc.

## PASSEPORT DE RÉNOVATION DU BÂTIMENT

### FEUILLE DE ROUTE POUR LA RÉNOVATION

- Rénovation systématique dans un ordre et un ensemble logiques
- Audit complet
- Perspective à long terme
- Prise en considération du contexte individuel

### CAHIER D'ENREGISTREMENT

- Inventaire des informations non dynamiques
- Gère et contrôle la consommation d'énergie en temps réel
- Relie les propriétaires de bâtiments (utilisateurs) et les tiers, par exemple les autorités publiques, le marché, etc.

# 10 pays concernés

	Concepts en place	Duplication du concept et des outils	Participation des parties prenantes et promotion du concept
Autriche			✓
Belgique (Flandre)	✓		✓
Bulgarie		✓	✓
France	✓		
Allemagne	✓	✓	✓
Grèce			✓
Pologne		✓	✓
Portugal		✓	✓
Roumanie			✓
Suède			✓

## Itinéraire vers iBRoad

La mise en œuvre du projet comprend les étapes suivantes





## Qu'est-ce que le projet iBRoad?

---

iBRoad explore, développe et présente le concept de feuille de route pour la rénovation de bâtiments individuels comme un outil présentant un plan de rénovation étape par étape pour un bâtiment spécifique (iBRoad-Plan), combiné à un recueil d'informations liées au bâtiment (carnet de bord, iBRoad-Log).

### **CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**

Informe les acheteurs/locataires potentiels sur la performance énergétique des bâtiments

### **FEUILLE DE ROUTE POUR LA RÉNOVATION DU BÂTIMENT**

Guide les (nouveaux) propriétaires au moyen d'une feuille de route de rénovation personnalisée adoptant une approche étape par étape

## Impacts escomptés

---

- Permettre l'adoption de futures politiques favorisant la performance énergétique et la décarbonisation du parc immobilier.
- Augmenter le nombre de rénovations profondes individuelles.
- Accompagner les consommateurs/utilisateurs finaux en leur fournissant des conseils personnalisés, spécifiques et individualisés, en leur suggérant une stratégie optimale pour un bâtiment individuel, tenant compte de leurs situations financière et professionnelle, de leurs besoins et préférences spécifiques, ainsi que des opportunités adaptées.
- Contribuer à une évaluation transparente des économies et des coûts de rénovation et soutenir ainsi une estimation fiable de la performance énergétique.
- Contrôler la performance des bâtiments dans le temps, en produisant un impact positif sur le taux de conformité des mesures mises en œuvre.

- Vous aimeriez en savoir plus sur les feuilles de route pour la rénovation de bâtiments?
- Vous êtes un auditeur énergétique professionnel travaillant dans un des pays pilotes (Bulgarie, Allemagne, Pologne, Portugal)?
- Vous êtes un expert de la construction ou de l'énergie dans les bâtiments?
- Vous représentez une association professionnelle, une autorité nationale ou un autre groupe associé à la rénovation ou à l'efficacité énergétique des bâtiments?

Contactez-nous via notre site internet!

## [www.ibroad-project.eu](http://www.ibroad-project.eu)

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EASME nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

## Partenaires du projet iBRoad

---

