



Shutterstock / Elena Eliseeva



# iBROAD

Οδικοί Χάρτες Ανακαίνισης Διακριτών Κτιρίων

## Η διαδρομή μου προς μια ενεργειακά αποδοτική κατοικία



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement N° 754045

[www.ibroad-project.eu](http://www.ibroad-project.eu)

Η ανακαίνιση ενός κτιρίου μπορεί να είναι περίπλοκη και χρονοβόρα διαδικασία. Για τους ιδιοκτήτες κτιρίων, η έλλειψη γνώσεων σχετικά με το τι πρέπει να κάνουν, καθώς και με το ποια είναι η ορθή σειρά εφαρμογής των όποιων μέτρων ανακαίνισης, αποτελεί ένα από τα κύρια εμπόδια για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων τους.

Το έργο iBRoad επικεντρώνεται στην άρση των εμποδίων αυτών, αναπτύσσοντας έναν Οδικό Χάρτη Ανακαίνισης Διακριτού Κτιρίου για μεμονωμένες κατοικίες. Το εν λόγω εργαλείο εξετάζει το κτίριο στο σύνολό του και παρέχει ένα εξατομικευμένο σχέδιο ανακαίνισης (iBRoad-Plan) με μακροπρόθεσμο ορίζοντα (15-20 έτη). Ο οδικός χάρτης ανακαίνισης αποτελεί κατά βάση ένα σχέδιο αναβάθμισης της κατοικίας, το οποίο λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες και τις συγκεκριμένες περιστάσεις του χρήστη (π.χ. ηλικία, οικονομική κατάσταση, σύνθεση και αναμενόμενη εξέλιξη του νοικοκυριού, κ.λπ.) και αποτρέπει τον κίνδυνο μελλοντικού εγκλωβισμού σε συγκεκριμένες λύσεις ανακαίνισης λόγω έλλειψης συνολικής πρόβλεψης.

Το iBRoad-Plan συνδυάζεται με ένα αποθετήριο πληροφοριών, δηλαδή ένα μητρώο ή διαβατήριο κτιρίων (iBRoad-Log) για στοιχεία όπως η κατανάλωση και η παραγωγή ενέργειας, οι εκτελούμενες εργασίες συντήρησης και τα σχέδια των κτιρίων.

Εστιάζοντας στα κτίρια κατοικιών, το έργο iBRoad αναλύει και βασίζεται σε σχετικά παραδείγματα από τη Γερμανία, τη Γαλλία και το Βέλγιο (Φλάνδρα), με σκοπό να προσδιορίσει τα απαραίτητα στοιχεία, να διαμορφώσει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο και να αναπτύξει σπονδυλωτά εργαλεία, κατάλληλα για διαφορετικές εθνικές συνθήκες.

Το καινοτόμο πλαίσιο και τα εργαλεία του έργου iBRoad θα υποβληθούν σε πιλοτική δοκιμή στη Βουλγαρία, την Πολωνία, την Πορτογαλία και τη Γερμανία έπειτα από σχετική κατάρτιση επιθεωρητών, ενώ τα αποτελέσματα των σχετικών δοκιμών θα τροφοδοτήσουν την ανάλυση εφικτότητας και δυνατότητας αναπαραγωγής του μοντέλου σε άλλους τύπους κτιρίων και κράτη μέλη της ΕΕ. Η συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών επιδιώκεται εξ αρχής σε εθνικό επίπεδο στην Αυστρία, το Βέλγιο, τη Βουλγαρία, τη Γερμανία, την Ελλάδα, την Πολωνία, την Πορτογαλία, τη Ρουμανία και τη Σουηδία, καθώς και σε επίπεδο ΕΕ, με σκοπό τη μεγιστοποίηση του θετικού αντίκτυπου.



# Στόχος

Γενικό στόχο του έργου iBRoad αποτελεί ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη και η ανάδειξη οδικών χαρτών ανακαίνισης διακριτών κτιρίων (iBRoad-Plan) και μητρώων κτιρίων (iBRoad-Log) ως βασικά μέσα για τη διευκόλυνση και προώθηση της ριζικής ανακαίνισης στον τομέα των κατοικιών. Οι οδικοί χάρτες ανακαίνισης διακριτών κτιρίων και τα μητρώα κτιρίων παρέχουν επίσης στους ενεργειακούς επιθεωρητές και τους τελικούς χρήστες τη δυνατότητα να εξοικειωθούν με τη ριζική ανακαίνιση διακριτών κτιρίων, καθώς και να συμμετέχουν σε σχετικές εργασίες ριζικής ανακαίνισης, ενώ παράλληλα θα παράσχουν στις δημόσιες αρχές στοιχεία από πραγματικές εφαρμογές, τα οποία θα τεκμηριώνουν τα οφέλη της ριζικής ανακαίνισης ώστε να συμβάλουν στη διαμόρφωση τόσο της επιμέρους κτιριακής στρατηγικής όσο και της μακροπρόθεσμης εθνικής στρατηγικής.

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΑΚΡΙΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (EPC)

#### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΛΛΕΓΟΝΤΑΙ ΤΟΠΙΚΑ

- Ενεργειακός έλεγχος
- Επαγγελματίες σχετιζόμενοι με το κτίριο:  
π.χ. σχέδιο κατασκευής, στοιχεία  
πληροφόρησης, μοντελοποίηση κτιρίου (BIM) κ.λπ.
- Ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής
- Δημόσιες αρχές

#### ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

- Έξυπνοι μετρητές
- Συστήματα παρακολούθησης,  
π.χ. ανανεώσιμες πηγές ενέργειας  
(ΑΠΕ), θέρμανση, μετρητές CO<sub>2</sub> κ.λπ.

## ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

### ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ

- Συστηματική ανακαίνιση, με λογική σειρά και δέσμες εργασιών
- Εμπεριστατωμένος έλεγχος
- Μακροπρόθεσμη προοπτική
- Συνεκτίμηση του συγκεκριμένου πλαισίου

### ΜΗΤΡΩΟ

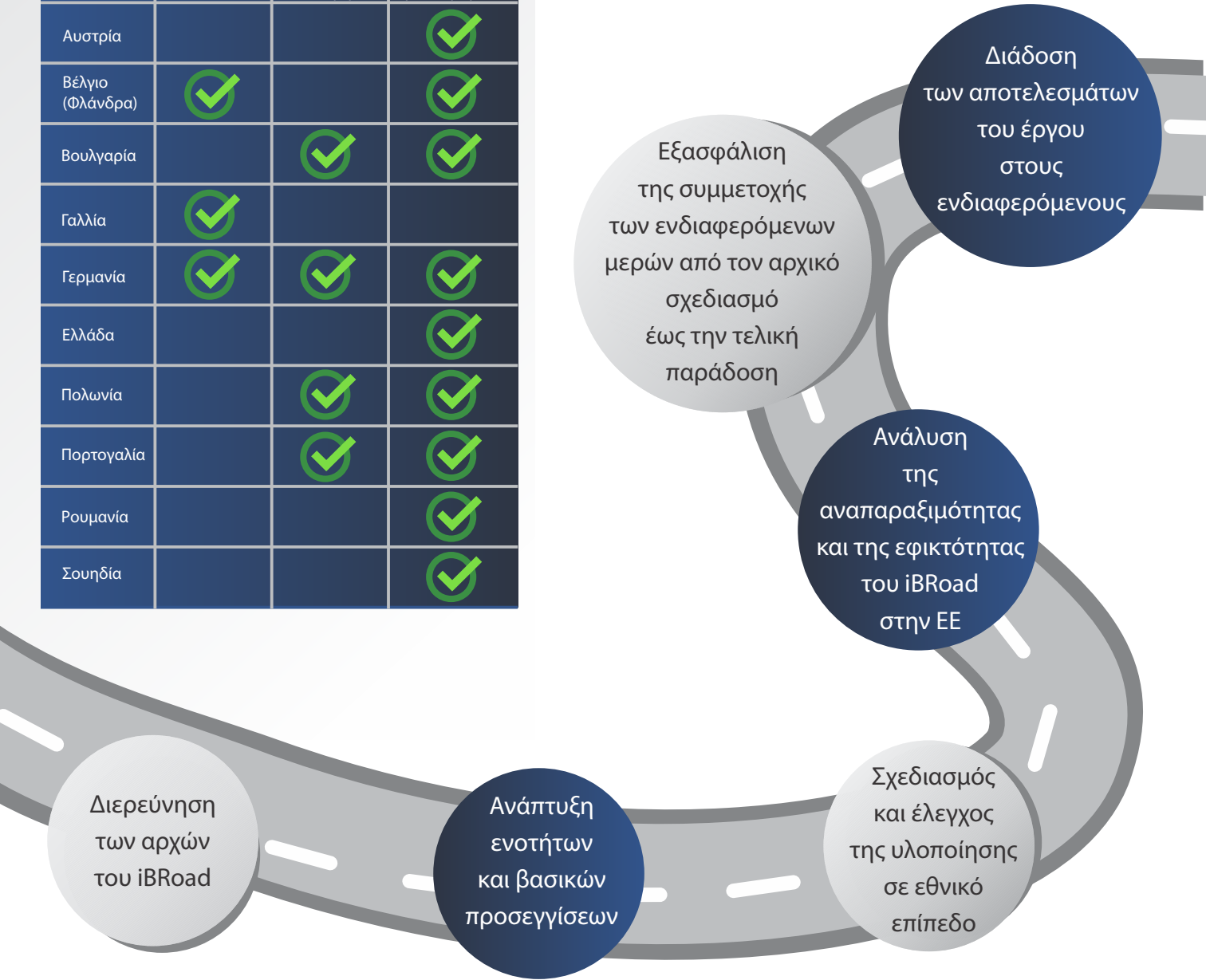
- Αποθετήριο μη δυναμικών πληροφοριών
- Διαχείριση και παρακολούθηση της κατανάλωσης ενέργειας σε πραγματικό χρόνο
- Σύνδεση των ιδιοκτητών κτιρίων (χρηστών) με τρίτους, π.χ. δημόσιες αρχές, αγορά κ.λπ.



# 10 συμμετέχουσες χώρες

	Πλαίσια εκκίνησης	Υποβολή πλαισίου & εργαλείων σε δοκιμή	Συμμετοχή ενδιαφερόμενων μερών & προώθηση
Αυστρία			✓
Βέλγιο (Φλάνδρα)	✓		✓
Βουλγαρία		✓	✓
Γαλλία	✓		
Γερμανία	✓	✓	✓
Ελλάδα			✓
Πολωνία		✓	✓
Πορτογαλία		✓	✓
Ρουμανία			✓
Σουηδία			✓

Η διαδρομή προς το iBRoad  
Η υλοποίηση του έργου περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:





## Τι είναι το έργο iBRoad;

---

Το έργο iBRoad διερευνά, αναπτύσσει και αναδεικνύει την ιδέα των οδικών χαρτών ανακαίνισης διακριτών κτιρίων ως εργαλείο που περιγράφει βήμα προς βήμα ένα σχέδιο ανακαίνισης για ένα συγκεκριμένο κτίριο (iBRoad-Plan) και συνδυάζεται με ένα αποθετήριο πληροφοριών σχετικά με το κτίριο (μητρώο, iBRoad-Log).

### ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

#### ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Ενημερώνει δυνητικούς αγοραστές/  
ενοικιαστές σχετικά με την ενεργειακή  
απόδοση κτιρίων

### ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

#### ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Καθοδηγεί βήμα προς βήμα τους (νέους)  
ιδιοκτήτες μέσω ενός εξατομικευμένου  
οδικού χάρτη ανακαίνισης

## Αναμενόμενα αποτελέσματα

---

- Διευκόλυνση της θέσπισης μελλοντικών πολιτικών προς στήριξη της ενεργειακής απόδοσης και της απαλλαγής του κτιριακού αποθέματος από τις εκπομπές άνθρακα.
- Αύξηση του αριθμού ριζικών ανακαίνισεων διακριτών κτιρίων.
- Στήριξη των καταναλωτών / τελικών χρηστών με την παροχή προσαρμοσμένων, συγκεκριμένων και εξατομικευμένων συμβουλών, τη διατύπωση προτάσεων βέλτιστης στρατηγικής για ένα διακριτό κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική και ιδιοκτησιακή κατάσταση, τις συγκεκριμένες ανάγκες και τις προτιμήσεις, καθώς και κατάλληλες ευκαιρίες.
- Συμβολή σε μια διαφανή αξιολόγηση της εξοικονόμησης και του κόστους ανακαίνισης και, συνεπώς, υποστήριξη μιας αξιόπιστης εκτίμησης της ενεργειακής απόδοσης.
- Παρακολούθηση της απόδοσης των κτιρίων σε βάθος χρόνου, συμβολή στην αύξηση του ποσοστού συμμόρφωσης των εφαρμοζόμενων μέτρων.

# Το έργο iBRoad και εσείς

---

- Ενδιαφέρεστε να μάθετε περισσότερα σχετικά με τους οδικούς χάρτες ανακαίνισης κτιρίων;
- Είστε επαγγελματίας ενεργειακός επιθεωρητής και εργάζεστε σε μια από τις χώρες πιλοτικής εφαρμογής (Βουλγαρία, Γερμανία, Πολωνία, Πορτογαλία);
- Είστε εμπειρογνώμονας του κλάδου των κατασκευών ή της ενέργειας στα κτίρια;
- Εκπροσωπείτε κάποια επαγγελματική ένωση, εθνική αρχή ή άλλο φορέα που ασχολείται με την ανακαίνιση κτιρίων ή την ενεργειακή απόδοση;

Επικοινωνήστε μαζί μας μέσω του δικτυακού μας τόπου!

## [www.ibroad-project.eu](http://www.ibroad-project.eu)

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EASME nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

## Εταίροι του έργου iBRoad

---

