



Shutterstock / Elena Eliseeva



# iBRoad

Individuelle Fahrpläne für die Gebäuderenovierung

## Mein Weg zu einem energieeffizienten Zuhause



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement N° 754045

[www.ibroad-project.eu](http://www.ibroad-project.eu)

Die Sanierung eines Gebäudes kann kompliziert und zeitaufwendig sein. Für Gebäudeeigentümer stellt das fehlende Wissen über die allgemeine Vorgehensweise und die Reihenfolge von Sanierungsmaßnahmen eines der Haupthindernisse für die Verbesserung der Energieeffizienz ihres Gebäudes dar.

Im Rahmen des iBRoad-Projekts wird daran gearbeitet, diese Hindernisse durch die Entwicklung eines individuellen Fahrplans für die Gebäudesanierung für Einfamilienhäuser zu beseitigen. Hierbei wird das Gebäude gesamtheitlich betrachtet und ein individueller, langfristig ausgerichteter (15-20 Jahre) Sanierungsplan (iBRoad-Plan) bereitgestellt. Kern des Sanierungsfahrplans ist ein Plan, der die Bedürfnisse und die spezifische Situation der Bewohner berücksichtigt (z. B. Alter, finanzielle Situation, Anzahl und der Bewohner heute und in Zukunft usw.). Durch eine langfristige Vorausschau wird verhindert, dass künftige Sanierungslösungen durch Fehlentscheidungen verbaut werden.

Der iBRoad-Plan wird ergänzt durch ein Gebäude-Logbuch (iBRoad-Log). Es enthält Informationen wie den Energieverbrauch und die etwaige Energieproduktion sowie vorgenommene Instandhaltungsmaßnahmen und Baupläne.

Der Zielfokus des iBRoad-Projekts liegt auf Wohngebäuden. Für die Entwicklung werden relevante Beispiele aus Deutschland, Frankreich und Belgien (Flandern) analysiert und als Grundlage herangezogen, um die Komponenten festzulegen, ein integriertes Konzept zu entwickeln und modulare Tools zu produzieren, die sich für unterschiedliche nationale Bedingungen eignen.

Das innovative Konzept und die Tools von iBRoad werden in Bulgarien, Polen, Portugal und Deutschland getestet. Dazu werden Berater geschult. Mit den Ergebnissen aus den Feldtests wird die Durchführbarkeit und Übertragbarkeit des Tools auf andere Gebäudebestände und andere EU-Mitgliedstaaten analysiert. Um eine größtmögliche Wirkung zu erzielen, werden Stakeholder von Beginn an einbezogen, sowohl auf nationaler Ebene (in Österreich, Belgien, Bulgarien, Deutschland, Griechenland, Polen, Portugal, Rumänien und Schweden) als auch auf EU-Ebene.



# Das Ziel

Das Ziel von iBRoad ist, individuelle Fahrpläne für die Gebäudesanierung (iBRoad-Plan) und Gebäude-Logbücher (iBRoad-Log) zu entwickeln und zu präsentieren. Mit diesen neuen Schlüsselinstrumenten sollen umfassende Gebäudesanierungen erleichtert und vorangetrieben werden. Die individuellen Fahrpläne und die Gebäude-Logbücher sollen Energieberatern und Eigentümern bei der langfristigen Planung und Umsetzung von umfassenden Sanierungen helfen. Darüber hinaus sollen sie realitätsnahe Daten über den Sanierungsmarkt liefern, die in Wissenschaft und Verwaltung analysiert werden können und so zur weiteren Verbesserung des Sanierungsmarkts beitragen. Sie können damit sowohl als Strategie für individuelle Gebäude als auch als langfristige nationale Strategie betrachtet werden.

## INFORMATIONEN AUF EBENE INDIVIDUELLER GEBÄUDE

### VORHANDENERENERGIEEFFIZIENZ-AUSWEIS

#### GRUNDLEGENDE INFORMATIONEN

- Energiebilanz
- Gebäudedaten z.B. Baupläne, Haustechnikpläne, BIM-Daten u.s.w.
- Daten über Gebäudeeigentümer oder Mieter
- Daten bei Behörden

#### AUTOMATISIERTE DATEN

- Intelligente Zähler
- Überwachungssysteme, z. B. erneuerbare Energiequellen, Beheizung, CO<sub>2</sub>-Messgeräte usw.

## GEBÄUDERENOVIERUNGSPASS

### iBRoad-Plan

- Systematische Sanierung in einer sinnvollen Reihenfolge und in Pakete gegliedert
- Umfassende Beratung
- Langfristige Perspektive
- Berücksichtigung der individuellen Gegebenheiten

### iBRoad-Log

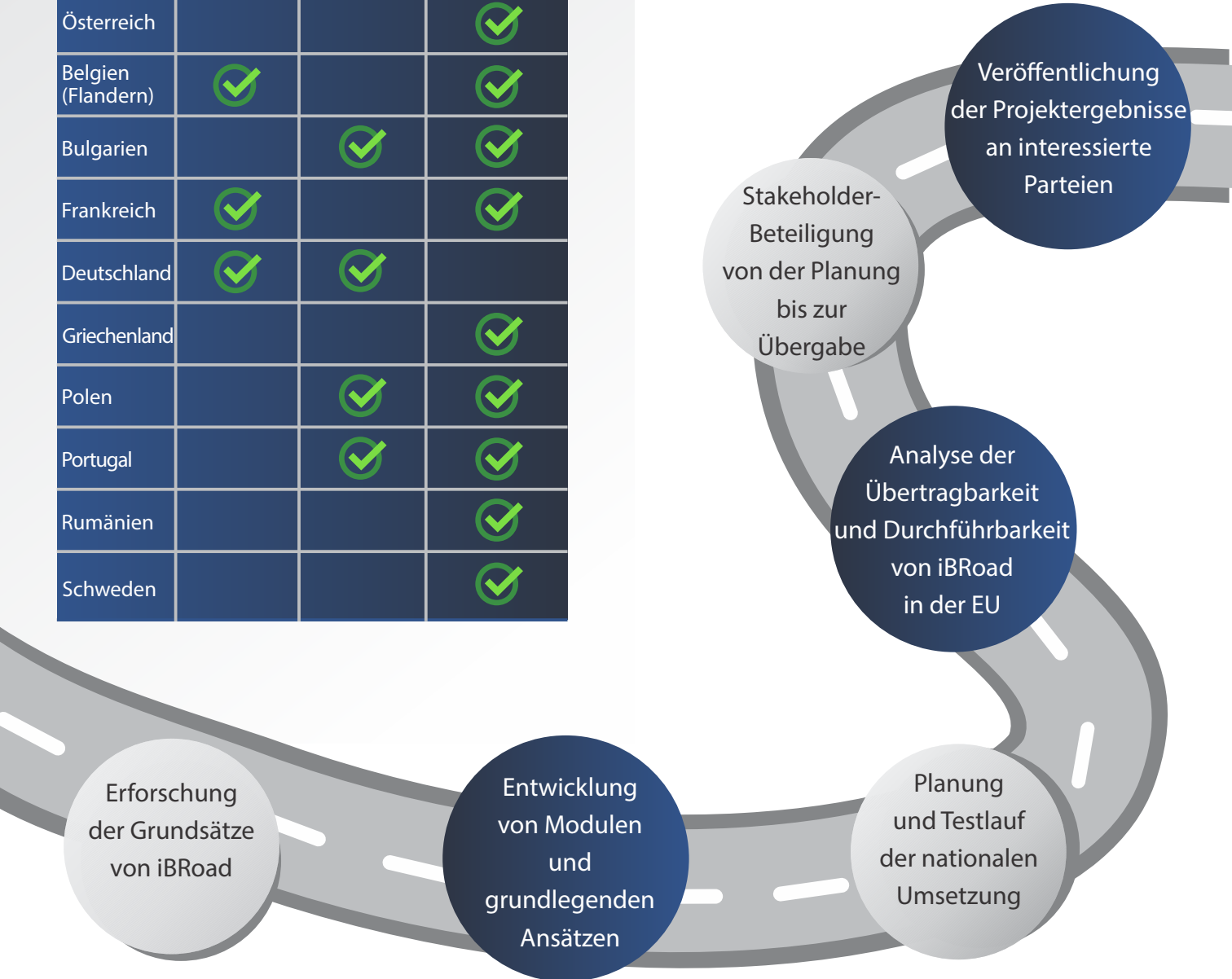
- Sammlung von grundlegenden Gebäudedaten
- Überwachung und Management des Energieverbrauchs
- Herstellung des Kontakts zwischen Gebäudeeigentümern (Nutzern) und Dritten, z. B. Behörden, Marktplatz usw.

# 10 Teilnehmerländer

	Konzeptstart	Konzept-und Tools-Testlauf	Stakeholder- Einbezug und Werbung
Österreich			✓
Belgien (Flandern)	✓		✓
Bulgarien		✓	✓
Frankreich	✓		✓
Deutschland	✓	✓	
Griechenland			✓
Polen		✓	✓
Portugal		✓	✓
Rumänien			✓
Schweden			✓

Die iBRoad-Route

Die Projektumsetzung umfasst die folgenden Schritte:



# Was ist das iBRoad-Projekt?

---

iBRoad erforscht, entwickelt und präsentiert das Konzept individueller Fahrpläne für die Gebäudesanierung (iBRoad-Plan). Zusammen mit einem Gebäudeloggbuch speziell für jedes Gebäude (iBRoad-Log) dienen sie als individuelle Schritt-für-Schritt-Anleitung für künftige Sanierungen.

## ENERGIEEFFIZIENZ AUSWEIS

Informiert potenzielle Käufer/Mieter über die Energieeffizienz des Gebäudes

## FAHRPLAN FÜR DIE GEBÄUDERENOVIERUNG

Dient Eigentümern als individuelle Schritt-für-Schritt-Sanierungsanleitung

# Erwartete Auswirkungen

---

- Transparenz für Gebäudeeigentümer über künftige Anforderungen an den energetischen Standard ihrer Gebäude.
- Steigerung der Anzahl umfassender energetischer Sanierungen.
- Unterstützung von Verbrauchern/Endnutzern durch die Bereitstellung maßgeschneiderter, spezifischer und individueller Ratschläge sowie die Unterbreitung von Vorschlägen hinsichtlich einer optimalen Strategie für ein individuelles Gebäude unter Berücksichtigung ihrer Finanz- und Gebäudenutzungssituation, ihrer spezifischen Bedürfnisse und Präferenzen sowie geeigneter Möglichkeiten.
- Transparente Prüfung von Einsparungen und Kosten von Sanierungsmaßnahmen.
- Rückmeldung über die Energieeffizienz von Gebäuden über längere Zeiträume und damit Qualitätssicherung von durchgeführten Sanierungen.

# iBRoad und Sie

---

- Möchten Sie mehr über Gebäuderenovierungsfahrpläne erfahren?
- Arbeiten Sie als Energieberater in einem der Pilotländer (Bulgarien, Deutschland, Polen, Portugal)?
- Sind Sie ein Experte im Bereich Bauwesen oder Energienutzung in Gebäuden?
- Repräsentieren Sie einen Berufsverband, eine nationale Behörde oder eine andere Gruppe, die sich mit der energetischen Sanierung oder mit Energieeffizienz beschäftigt?

Nehmen Sie über unsere Website Kontakt mit uns auf!

## [www.ibroad-project.eu](http://www.ibroad-project.eu)

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EASME nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

## iBRoad-Projektpartner

---

