



Shutterstock / Elena Eliseeva



iBRoad

Individuele Stappenplannen voor Renovatie van Gebouwen

Mijn weg naar een energiezuinige woning



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement N° 754045

www.ibroad-project.eu

Een gebouw renoveren kan complex en tijdrovend zijn. Het gebrek aan kennis over wat te doen en in welke volgorde het renovatieproces uit te voeren, is voor vele eigenaars één van de belangrijkste drempels bij het verbeteren van de energieprestatie van hun gebouw.

Het iBRoad-project wil deze drempels opheffen door een 'Individueel Stappenplan voor Renovatie van Gebouwen' voor eengezinswoningen te ontwikkelen. Dit instrument bekijkt het gebouw als een geheel en levert een renovatieplan op maat (iBRoad-Plan) over een langere termijn (15-20 jaar). Het renovatieplan is een verbeteringsplan voor de woning dat rekening houdt met de behoeftes en specifieke situatie van de bewoner (bv. leeftijd, financiële situatie, samenstelling en verwachte gezinsontwikkeling, enz.). Het vermijdt tegelijk het risico op toekomstige 'lock-in' renovatieoplossingen door gebrek aan inzicht.

Het iBRoad-Plan wordt gecombineerd met een informatieregister (iBRoad-Log) dat verschillende aspecten, zoals het energieverbruik en de energieproductie, het onderhoud en toekomstige plannen, bundelt.

Met de nadruk op woningen, analyseert en bouwt het iBRoad-project verder op relevante voorbeelden uit Duitsland, Frankrijk en België (Vlaanderen) om zo de belangrijkste bouwstenen van een renovatieplan en informatieregister te bepalen, een geïntegreerd concept te ontwikkelen en modules of hulpmiddelen uit te werken die ingezet kunnen worden in uiteenlopende nationale omstandigheden.

Het innovatieve iBRoad-concept en de hieruit volgende instrumenten zullen worden uitgetest in Bulgarije, Polen, Portugal en Duitsland, ondersteund door de opleiding van auditoren. De terugkoppeling van deze testlanden zal een bijdrage leveren in de analyse op vlak van haalbaarheid en reproduceerbaarheid van het model voor andere types van gebouwen en andere EU-lidstaten. Van bij het begin wordt gestreefd naar een betrokkenheid van belanghebbenden zowel op nationaal niveau in Oostenrijk, België, Bulgarije, Duitsland, Griekenland, Polen, Portugal, Roemenië en Zweden, als op EU-niveau, voor een maximaal effect.



Doelstelling

De algemene doelstelling van iBRoad is het ontwerpen, ontwikkelen en demonstreren van een individueel stappenplan voor renovatie van gebouwen (iBRoad-Plan) en het maken van een informatieregister (iBRoad-Log) als essentiële middelen om grondige renovaties in de residentiële sector te stimuleren. Deze instrumenten stellen bovendien energiedeskundigen en eindgebruikers in staat zich vertrouwd te maken met grondige renovaties van individuele gebouwen. Tevens verschaffen deze instrumenten de overheidsdiensten echte voorbeelden en analyses die de voordelen van grondige renovaties ondersteunen, zowel als een individuele gebouwenstrategie, alsook als nationale renovatie strategie op de lange termijn.

INVOER: INFORMATIE OP NIVEAU VAN HET INDIVIDUELE GEBOUW

BESTAAND

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT (EPC)

TER PLAATSE VERZAMELDE INFORMATIE DOOR

- Energiedeskundigen
- Bouwprofessionelen, bv. bouwplannen, installatiegegevens, BIM-model, enz.
- Eigenaar, bewoner of huurder van het gebouw
- Overheidsdiensten

GEAUTOMATISEERDE GEGEVENS

- Intelligente meters
- Monitoringsystemen, bv. duurzame energiebronnen (RES), verwarming, CO₂-meters, enz.

RENOVATIEPASPOORT VAN HET GEBOUW

RENOVATIE-STAPPENPLAN

- Systematische aanpak van renovatie in een logische volgorde
- Omvangrijke audit
- Langetermijnperspectief
- Afgestemd op de individuele situatie en persoonlijke behoeftes

INFORMATIEREGISTER

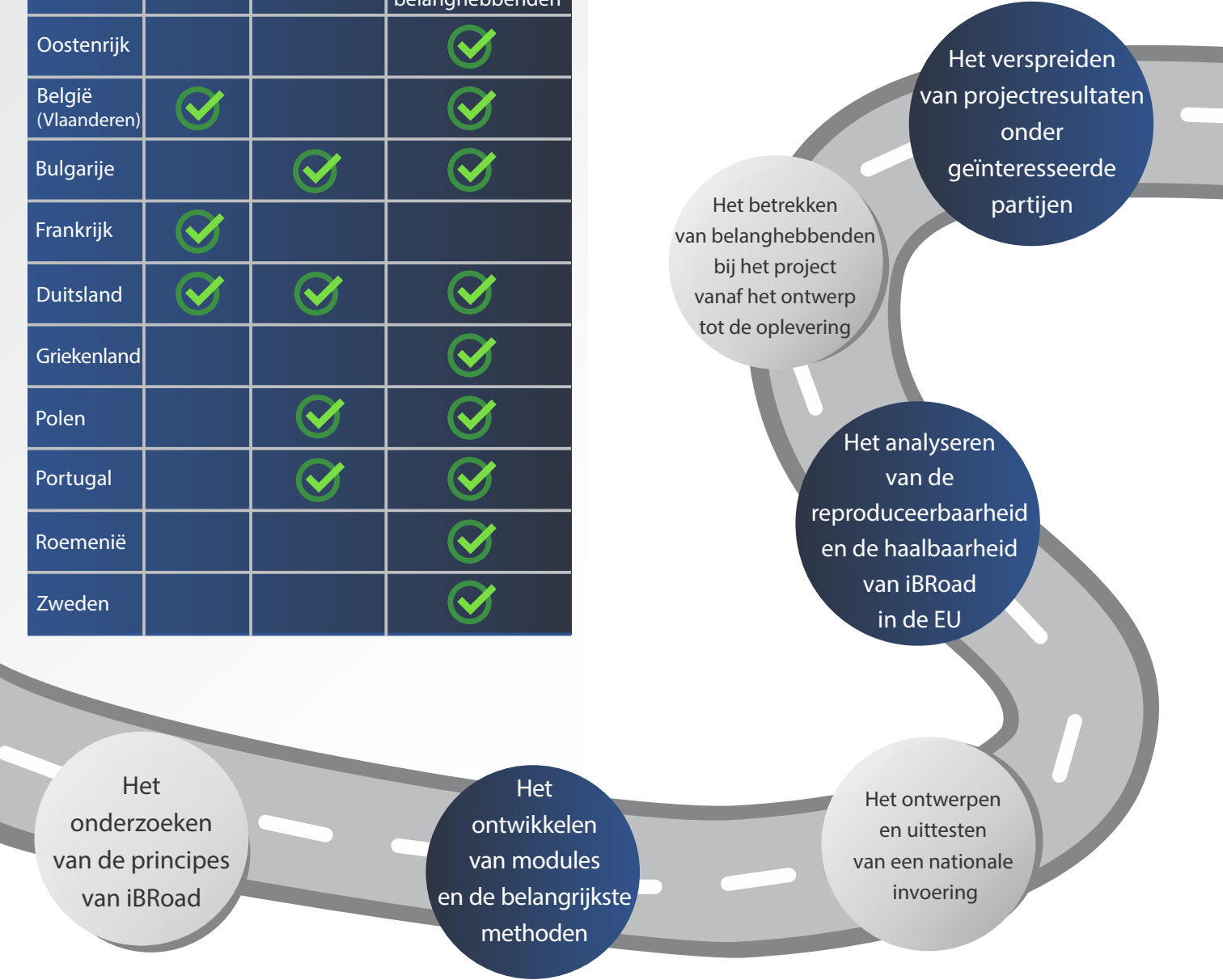
- Inventaris van statische informatie
- Beheren en monitoren van het real-time energieverbruik
- Gebouweigenaars (gebruikers) en derde partijen (bv. overheidsdiensten, handel, enz.) met elkaar verbinden

10 betrokken landen

	Uitgangs- concepten	Testsessie van concept en instrumenten	Deelname van en promotie door belanghebbenden
Oostenrijk			✓
België (Vlaanderen)	✓		✓
Bulgarije		✓	✓
Frankrijk	✓		
Duitsland	✓	✓	✓
Griekenland			✓
Polen		✓	✓
Portugal		✓	✓
Roemenië			✓
Zweden			✓

De weg naar iBRoad

De uitvoering van dit project
omvat de volgende stappen



Wat is het iBRoad-Project?

iBRoad onderzoekt, ontwikkelt en demonstreert het concept van een individueel stappenplan voor de renovatie van gebouwen als een instrument voor het uitstippelen van een stapsgewijs renovatieplan voor een specifiek gebouw (iBRoad-Plan) in combinatie met een informatieregister (iBRoad-Log).

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Informeert potentiële kopers/huurders over de energieprestatie van het gebouw

RENOVATIEROADMAP VAN HET GEBOUW

Begeleidt (nieuwe) eigenaars met een gepersonaliseerd en stapsgewijs renovatieplan

Verwachte effecten

- Het mogelijk maken om een toekomstig beleid vast te leggen ter ondersteuning van het verbeteren van de energieprestatie van en het koolstofvrij maken van het gebouwenbestand.
- Het verhogen van het aantal grondige renovaties.
- Het ondersteunen van klanten/eindgebruikers door het verstrekken van een op maat gemaakt en specifiek advies; het voorstellen van een optimale renovatiestrategie voor een gebouw rekening houdend met de persoonlijke situatie, specifieke noden en voorkeuren van de gebruiker.
- Een bijdrage leveren tot een meer transparante evaluatie van kosten en besparingen bij renovaties; het ondersteunen van een meer betrouwbare beoordeling van de energieprestatie van een gebouw.
- Opvolgen van de energie prestatie van gebouwen en het creëren van een positief effect op het uitvoeringspercentage van de voorgestelde renovatiemaatregelen.

iBRoad en u

- Heeft u interesse om meer te vernemen over het ontwikkelen van een stappenplan voor de renovatie van gebouwen
- Bent u een professionele energiedeskundige die werkt in een van de testlanden (Bulgarije, Duitsland, Polen, Portugal)?
- Bent u een expert op het gebied van bouwen of energie in gebouwen?
- Vertegenwoordigt u een professionele organisatie, een nationale overheid of een andere groep betrokken bij renovatie van gebouwen of energie-efficiëntie?

Contacteer ons via onze website!

www.ibroad-project.eu

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EASME nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

iBRoad-projectpartners

