



Shutterstock / Elena Eliseeva



# iBROAD

Foile de parcurs individuale privind renovarea clădirilor

## Calea către o locuință eficientă din punct de vedere energetic



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement N° 754045

[www.ibroad-project.eu](http://www.ibroad-project.eu)

Renovarea unei clădiri poate fi complexă și de durată. Unul dintre principalele obstacole pe care le întâmpină proprietarii de clădiri în ceea ce privește îmbunătățirea performanței energetice a imobilului pe care îl dețin este lipsa de informații cu privire la ceea ce au de făcut și la ordinea în care urmează să aplice măsurile de renovare.

Proiectul iBRoad își propune să elimine aceste obstacole, prin elaborarea unei foi de parcurs individuale privind renovarea clădirilor, pentru locuințele unifamiliale. Acest instrument abordează clădirea în ansamblu și prevede un plan personalizat de renovare (planul iBRoad) pe termen lung (15-20 de ani). Foaia de parcurs privind renovările are la bază un plan de îmbunătățire a locuinței care ține cont de nevoile și de situația specifică a celor care locuiesc în ea (cum ar fi, vârstă, situație financiară, componența și evoluția preconizată a gospodăriei etc.) și elimină riscul „blocării” unor soluții viitoare de renovare din cauza lipsei de viziune.

Planul iBRoad este însoțit de un registru central de informații, adică de un jurnal sau un pașaport al clădirii (Registrul iBRoad) cu privire la aspecte precum consumul și producția de energie, lucrările de întreținere realizate și planurile de construcție.

Axat pe clădirile rezidențiale, proiectul iBRoad analizează și are la bază exemple relevante din Germania, Franța și Belgia (Flandra), pentru a identifica elementele, pentru a dezvolta un concept integrat și pentru a crea instrumente modulare, adecvate condițiilor naționale diferite.

Instrumentele și conceptele inovatoare din cadrul iBRoad vor fi testate în Bulgaria, Polonia, Portugalia și Germania, fiind sprijinite de programe de pregătire a auditorilor energetici și oferind feedback sub formă de contribuții la analiza fezabilității și a reproductibilității modelului pentru alte tipuri de clădiri și state membre ale UE. Pentru un impact maxim, se urmărește implicarea încă de la început a părților interesate la nivel național în Austria, Belgia, Bulgaria, Germania, Grecia, Polonia, Portugalia, România și în Suedia, precum și la nivelul UE.



# Obiectiv

Obiectivul general al iBRoad este proiectarea, elaborarea și expunerea unor foi de parcurs individuale privind renovarea clădirilor (planul iBRoad) și a unor jurnale ale clădirilor (registrul iBRoad), ca mijloace strategice de stimulare și de facilitare a renovărilor majore în sectorul rezidențial. Foile de parcurs individuale privind renovarea clădirilor și jurnalele clădirilor vor permite, de asemenea, auditorilor din domeniul energetic și beneficiarilor finali să se familiarizeze cu renovările majore ale clădirilor individuale și să le experimenteze și vor pune la dispoziția autorităților publice studii și analize practice care susțin avantajele renovărilor majore, atât ca o strategie pentru clădirile individuale, cât și ca o strategie națională pe termen lung.

## INFORMAȚII LA NIVELUL CLĂDIRILOR INDIVIDUALE

### CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ EXISTENT (CPE)

#### INFORMAȚII COLECTATE LA FAȚA LOCULUI

- Audit energetic
- Specialiști în domeniul construcțiilor, de exemplu proiectul construcției, informații privind instalațiile, BIM etc.
- Proprietarul sau locatarul clădirii
- Autoritățile publice

#### DATE PROCESATE AUTOMAT

- Contoare inteligente
- Sisteme de monitorizare, de exemplu: surse regenerabile de energie (SRE), sisteme de încălzire, aparate de măsurare a CO<sub>2</sub> etc.

## PAȘAPORTUL DE RENOVARE A CLĂDIRILOR

### FOAIE DE PARCURS PRIVIND RENOVĂRILE

- Renovare sistematică într-o ordine coerentă și pachete de soluții
- Audit complet
- Perspectivă pe termen lung
- Luarea în calcul a contextului individual

### JURNAL

- Inventarierea informațiilor nemodificate
- Gestionarea și monitorizarea consumului de energie în timp real
- Crearea de legături între proprietarii (utilizatorii) de clădiri și părțile terțe, cum ar fi autoritățile publice, actorii de pe piață etc.

# 10 țări implicate

	Concepte de bază	Testare concepte și instrumente	Implicarea părților interesate și promovare
Austria			✓
Belgia (Flandra)	✓		✓
Bulgaria		✓	✓
Franța	✓		
Germania	✓	✓	✓
Grecia			✓
Polonia		✓	✓
Portugalia		✓	✓
România			✓
Suedia			✓

## Calea către iBroad

Implementarea proiectului cuprinde următoarele etape





## Ce reprezintă Proiectul iBRoad?

---

iBRoad explorează, dezvoltă și expune conceptul de foi de parcurs individuale privind renovarea clădirilor, ca un instrument care elaborează un plan de renovare etapizat pentru o anumită clădire (iBRoad), împreună cu un registru central care conține informații legate de clădire (jurnal, registru iBRoad).

### **CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ**

Certificatul oferă informații potențialilor cumpărători/locatari cu privire la performanța energetică a clădirilor

### **FOAIA DE PARCURS PRIVIND RENOVAREA CLĂDIRILOR**

Proprietarii (noi) primesc îndrumări prin intermediul unei foi de parcurs dedicate renovării pas cu pas

## Impactul preconizat

---

- Va permite adoptarea unor politici viitoare de susținere a performanței energetice și a decarbonizării parcului imobiliar.
- Va determina creșterea numărului de renovări majore la nivel individual.
- Va sprijini consumatorii / beneficiarii finali prin asigurarea unei asistențe personalizate, specifice și individuale, va propune o strategie optimizată aplicabilă clădirilor individuale, ținând seama de situația acestora din punct de vedere financiar și din punctul de vedere al ocupării spațiului locativ, de nevoile și de preferințele specifice, precum și de oportunitățile adecvate.
- Va contribui la o evaluare transparentă a economiilor și a costurilor de renovare, sprijinind astfel un sistem fiabil de evaluare a performanței energetice.
- Va monitoriza performanța clădirilor în timp, generând un impact pozitiv asupra ratei de conformitate a măsurilor aplicate.

# iBroad și cu tine

---

- Vrei să afli mai multe despre foile de parcurs privind renovarea clădirilor?
- Ești specialist în domeniul auditului energetic al clădirilor și activezi într-una dintre țările-pilot (Bulgaria, Germania, Polonia, Portugalia)?
- Ești expert în sectorul construcțiilor sau în domeniul energiei clădirilor?
- Reprezinți o asociație profesională, o autoritate națională sau un alt grup implicat în renovarea clădirilor sau în eficiența energetică?

Contactează-ne pe website!

## [www.ibroad-project.eu](http://www.ibroad-project.eu)

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EASME nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

## Partenerii proiectului iBRoad

---

